

# VÄLKOMMEN TILL BRF PULPETEN

Vi hoppas att ni ska trivas i er nya bostad och i föreningen! För att underlätta er inflyttning har vi sammanställt lite information. Mer info och senaste nytt finns på [www.brfpulpeten.se](http://www.brfpulpeten.se).

## Om att bo i bostadsrättsförening

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom avgiften. Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om vår gemensamma utrustning som till exempel tvättmaskiner, trädgårdsredskap, buskar och träd, lekplatser och föreningslokal mm.

## Trivsel

Det är viktigt att vi visar varandra hänsyn. Undvik därför att åstadkomma höga ljud på kvällen efter kl. 22. Självklart är det tillåtet att ha fester vid t.ex. inflyttning och födelsedagar, men meddela då dina närmaste grannar i förväg. Blir du störd av en granne så knacka på hos den och berätta det.

## Städdagar

Några gånger varje år anordnar vi organiserade städdagar där alla som kan förväntas hjälpa till. Under dagen tar vi också lunch/fika tillsammans i lokalen där vi kan lära känna våra grannar bättre.

## Trafik / bommar

Håll alltid låg hastighet i och runt bostadsområdet. Det är tillåtet att köra in i området vid särskilda behov för avlastning och pålastning. Håll bommarna stängda och se upp för lekande barn.

## Fågelmatning

Matning av fåglar bör ske med begränsning. Tänk på att ha uppsamlingsfat eller typ av fågelmat som inte spiller ner på marken om man vill mata fåglarna. Vi har haft problem med råttor i området.

## Parkering

All parkering ska ske på angivna platser i området. Parkering får inte ske längs Lärjungevägen eller inne i området. Det finns 8 avgiftsbelagda gästparkeringsplatser vid den övre parkeringen. Q-Park sköter övervakningen av föreningens P-platser och utfärdar kontrollavgifter vid behov.

## Föreningslokalen

Brf Pulpeten har en trevlig samlingslokal på Lärjungevägen 143. Lokalen kan hyras till kalas och andra aktiviteter. Där finns även ett pingisbord som får användas fritt om man sköter sig och städar upp. Mer om bokning och priser på [www.brfpulpeten.se](http://www.brfpulpeten.se).

## Tvättstugan

I Brf Pulpetens tvättstuga finns två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel och ett bord för att vika tvätt. Tid bokas via bokningscylinder.



Bokningscylindern låses fast i bokningstavlan i tvättstugan vid den tidpunkt du väljer. Efter användning av tvättstugan är man skyldig att sopa och torka av utrymmet och rensa luddfilter i torktumlare. Har man bokat en tid men inte börjat använda tvättstugan inom 30 minuter får andra lov att nyttja tiden.

### **Brännbara hushållssopor**

Föreningen har två soprum för brännbara hushållssopor och kompost – vid den nedre och övre parkeringen. Soprummen har kodlås för att hålla obehöriga ute. För allas trevnad har vi några enkla regler för soprummen. Vänligen följ dessa och informera andra boende vid behov. Se till att sop- och kompostpåsar är ordentligt tillslutna. Skräp på golvet kommer inte att tas bort vid sophämtningen. Grovsopor får inte slängas i soprummen (inklusive flyttkartonger).

### **Grovsoprum**

Grovsopor kan slängas i grovsoprummet vid nedre parkeringen, öppet första tisdagen varje månad kl. 19–20, eller tas till en återvinningscentral.

### **Släp**

Släpet är tillgängligt för medlemmar att använda vid behov utan kostnad. Boka via styrelsen.

### **Avgifter**

Avgifter ska betalas månadsvis och administreras av föreningens ekonomiska förvaltare, Nabo. Välj mellan avisering via epost, e-faktura eller pappersfaktura. Avi-informationen finns även tillgänglig på Hem och Fastighet.se som du kommer åt med hjälp av en kod som finns på dina avier.

### **Renoveringar**

Det är viktigt att följa reglerna kring renoveringar och anlita seriösa företag. Det är den boende och dess försäkringsbolag som står för skador på föreningens fastighet om det blir fel, kostnader som kan bli omfattande. Det är absolut förbjudet att förändra något kring vatten, avlopp eller bärande väggar utan att begära tillstånd av styrelsen. Det gör du genom att kontakta styrelsen. Då du genomfört renovering är det bra att begära en besiktning. Vid enbart målning eller tex golvläggning behövs ingen ansökan. OBS! Nya spiskåpor – fläktar med motor får INTE installeras. Det kan orsaka problem med ventilationen. Spiskåpa med kolfilter går bra.

### **Information från styrelsen**

Information till medlemmar läggs regelbundet ut på webbsidan och skickas ut via sms. Anmäl ditt mobilnummer till pulpeten@gmail.se eller till Thomas på 076-0268 678 för att få våra sms-utskick. Märk med sms-utskick, namn och gatunummer. Gå även gärna med i föreningens Facebookgrupp.

### **Styrelsen**

Brf Pulpetens styrelse består av fem medlemmar. I föreningens kalender på hemsidan kan du se när nästa styrelsemöte infaller samt årsstämmor och städdagar. Styrelsen nås via e-post pulpeten@gmail.com

Ordförande: Eric Desmeules (nr 131)

Vice ordförande: Thomas Svensson (nr 29)

Sekreterare: Emma Fahlström (nr 29)

Ledamot: Viktor Nilsson (nr 41)

Ledamot: Thomas Axelsson (nr 111)

**Vänliga hälsningar**  
**Styrelsen**



**BRF PULPETEN**

Lärjungevägen 1–141, Vendelsö [pulpeten@gmail.com](mailto:pulpeten@gmail.com) [www.brfpulpeten.se](http://www.brfpulpeten.se)