



## BRF PULPETEN

---

### *Kallelse till föreningsstämma i Brf Pulpeten 2017*

---

Årsstämma torsdag 18 maj 2017  
Tid 19.00 Plats: Föreningslokalen

#### Dagordning årsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Val av protokollförare
4. Val av två justerare samt rösträknare
5. Förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Genomgång av styrelsen årsredovisning
9. Genomgång av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition – föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkning
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorsuppleanter
16. Tillsättande av valberedning
17. Övriga anmälda ärenden
  - a. Grannsamverkan
  - b. Rösta om ändring i stadgarna angående kallelse till stämma samt tidpunkt för leverans av årsredovisning till medlemmar enligt nya regler som införts i lag om ekonomiska föreningar
  - c. Motion 1 – Lärjungevägens befintliga skick, Bilaga 1
  - d. Motion 2 – Sophantering, Bilaga 2
18. Stämmans avslutande

## Bilaga 1

### Motion 1 – Lärjungevägen, gatans befintliga skick

Från Lotta Fält            3 feb. 2017

Tycker nu att det är hög tid att göra en uppfräschning av våran väg, "våran infart till hela området". Redan när Liljestrand höll på att bygga de resterande husen här framför mig, Lotta, så lovades att vägen skulle iordningställas efter all tung trafik som körde där. Vad har hänt??? Absolut ingenting. Det är några år nu och det blir inte bättre.

Vid guppet som är utanför mig är det först o främst en sänkning, så när det har regnat mycket, egentligen behövs inte så mycket, så blir där en stor insjö. Det resulterar i att när bilarna kör förbi har jag en vattenkaskad som slår in på tomten. Det är få som sänker farten där kan jag säga. Man, jag, kan inte lasta ur bilen när jag handlat utan att kliva ner i vatten som går över skorna. Jag måste kunna köra fram o lasta ur, för jag kan alltså inte bära så långt. även om det inte är långt i sig. Så nu tycker jag det verkligen är dags att vägen åtgärdas för allas trevnad, det räcker INTE MED ATT GÖRA FRI LEJD TILL AVFALLSBRUNNARNA, HELA VÄGEN ÄR FELDOSERAD

Framför datorn  
Lotta Fält 95:an

Styrelsens kommentar/förslag:

För att undvika problematiken som beskrivs i motionen så har styrelsen beställt mer noggrann snöröjning av hela vägen för att snabbt få bort snö och is som sedan smälter och orsakar onödiga pölar. Vi ser också till att brunnarna fungerar som de ska och att grus och sand inte stoppar upp vattenflödet. Styrelsen har även kontaktat Liljestrands fastigheter för att utreda vem som äger och ansvarar för underhåll och reparation av vägen då detta är oklart. Styrelsen föreslår också att under sommarhalvåret göra en inspektion av vägens allmänna skick och funktion med påföljande åtgärder vid konstaterat behov.

Sammanfattningsvis så anser styrelsen att större mycket kostsamma arbeten inte kan göras i nuläget eftersom ansvarsfrågan inte är riktigt utredd och att vi bör göra en utredning av vägens skick och hur dagvattenbrunnar fungerar innan några åtgärder kan utföras. Tidpunkt för eventuella åtgärder beror på kostnad samt behovet i relation till annat nödvändigt underhåll i föreningen enligt underhållsplan.

## Bilaga 2

### Motion 2 – sophantering

Från Monica Andersson

Med anledning av den dåliga sophanteringen i de 2 soprummen bjöd jag den 7 februari in Håkan Oppmark, projektledare på SRV och snickaren från Tomtens Byggservice, inhyrd av SRV, är också kontaktad för en genomgång av soprummen och för att få information om olika sätt att hantera sopor.

Förslag 1:

Vanlig grön soptunna + brun tunna för matsopor till alla hyresgäster. Eventuellt kunde man ha en mattunna per hus. Dessa tunnor måste varje vecka dras ut till särskild uppsamlingsplats för tömning. Då det på vintern måste skottas så att alla tunnor fick plats så ansåg vi det omständigt och lite krångligt att fullfölja. Inget pris sattes på detta.

**Förslag 2:**

Gräva ner 2 stycken cisterner utanför tvättstugan vid kastanjen, 2 stycken cisterner utanför gruppboendet på Lärjungevägen 83. Det finns ingen lämpligare plats då det är upptaget med vattenledningar och elskåp på andra platser. Pris på detta jobb ca 150.000:-

**Förslag 3:**

Sätta luckor på befintlig soprumsvägg i båda soprummen. Sammanlagt 12 luckor, ca 1.200:- per lucka. Pris på detta jobb ca 40.000:- inkl. moms.

Vänligen  
Monica

**Styrelsens kommentar/förslag:**

Styrelsen upplever att soprummen och antalet kärl är korrekt dimensionerade för våra volymer, och det finns tydliga instruktioner för vad som får och inte får slängas i soprummen. Styrelsen anser att problemet är ett felaktigt användande från våra medlemmar. Enligt kontrakt med HSB kommer de varje varje vecka och hjälper oss att hålla snyggt i soprummen. Styrelsen har vid mottagande av motionen påpekat problematiken för HSB för att säkerställa att det här jobbet utförs på utlovat intervall. HSBs personal roterar kärlden då de ser att soporna blir ojämnt fördelade, samt plockar upp och sopar rent vid behov. För att underlätta att gå in och slänga sina sopor så föreslår vi att man installerar nya dörrstängare så att man inte behöver ställa upp eller hålla upp dörren manuellt. Styrelsen utreder också om ett ozonfilter i soprummen kan minska den dåliga lukten, samt beställa rengöring av kärlden mer regelbundet för att bland annat undvika dålig lukt.

Styrelsen anser inte att luckor på soprummen tar bort problemet med att obehöriga använder våra soprum. Det stoppar heller ingen från att slänga fel sorts sopor även om man hindrar någon från att slänga skrymmande saker. Styrelsen anser att vi då skulle behöva lås på luckorna vilket blir både mer kostsamt, krångligt och kan resultera i att man i stället tex ställer sopor utanför soprummen. Då vi redan har problem med råttor så anser styrelsen att denna lösning inte är att rekommendera.